



MAA- JA RUUMIAMET

Vlad Romanjuk
Hepta Group Energy OÜ
vlad.romanjuk@hepta.ee

Teie 24.03.2025 e-kiri

Meie 11.04.2025 nr 6-3/25/5173-2

**Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla,
Haapsalu linn, Lääne maakond**

Austatud Vlad Romanjuk

Edastasite 24.03.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks elektritööprojekti "Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla, Haapsalu linn, Lääne maakond" (Hepta Group Energy OÜ töö nr 12970P_JT3067). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Projektis on lahendatud Poe tn 5 kinnistu liitumine madalpingel.

Projektaalal asub Parkmetsa kinnisasi (katastritunnus 67401:001:0781, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Projekti asendiplaani kohaselt on maakaabel projekteeritud Toome tn 6a kinnisasjal asuvast olemasolevast alajaamast mööda Parkmetsa kinnisasja ida- ja põhjakülge kuni Poe tn 5 kinnistu nurka kavandataivate jaotus- ja liitumiskilbini. Koos maakaabliga on projekteeritud paigaldada ka kaks reservtoru. Maakaabelliin paigaldatakse haljasalal lahtiselt kaablikaitsetorusse vähemalt 0,7m sügavusele ja teega ristumisel kinnisel meetodil kaablikaitsetorusse vähemalt 1,0m sügavusele tee kattest. Asendiplaanil on näidatud Parkmetsa kinnisasjal tööde teostamiseks vajalik raieaht 23 m², 3 m², 32 m² ja 13 m².

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti "Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla, Haapsalu linn, Lääne maakond" (Hepta Group Energy OÜ töö nr 12970P_JT3067) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Parkmetsa katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine

kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
juhataja
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee